

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 01/KL-TTr ngày 03/01/2025 của Thanh tra huyện Kon Rẫy (cũ) về thanh tra việc quản lý, sử dụng đất, cho thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Đảng uỷ, UBND xã ban hành kế hoạch thực hiện thu hồi đất đối 03 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi (gồm hộ bà Nguyễn Thị Bình, hộ ông Nguyễn Tiến Thanh, hộ ông Vũ Đức Tứ), cụ thể như sau:

1. Mục đích, yêu cầu

1.1. Mục đích: Nhằm thực hiện thu hồi đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý; yêu cầu 03 hộ gia đình, cá nhân chấp hành việc tháo dỡ, di dời nhà cửa, vật kiến trúc để trả lại đất tại khu vực Chợ tạm thôn 3 cho Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng theo đúng quy định.

1.2. Yêu cầu

- Tổ chức triển khai thực hiện trình tự thủ tục yêu cầu 03 hộ gia đình, cá nhân trả lại đất cho nhà nước theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Đảm bảo thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, cưỡng chế (nếu có) khi triển khai thực hiện theo đúng các quy định liên quan.

- Tăng cường công tác phối hợp giữa các cấp, các ngành trong việc tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật trong việc yêu cầu người dân trả lại đất; mục tiêu, tính cấp thiết... để 03 hộ gia đình, cá nhân biết, nhằm tạo sự đồng thuận, chấp hành chủ trương, chính sách pháp luật để thực hiện trả lại đất theo đúng quy định.

2. Nội dung kế hoạch:

- Thực hiện ban hành Thông báo thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trên phần diện tích đất UBND xã quản lý tại khu vực Chợ tạm thôn 3 theo Kết luận thanh tra số 01/KL-TTr ngày 03/01/2025 của Thanh tra huyện Kon Rẫy (cũ) về thanh tra việc quản lý, sử dụng đất, cho thuê đất tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Tân Lập.

- Tổ chức làm việc với 03 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trên phần diện tích đất UBND xã quản lý để phổ biến, tiếp nhận ý kiến;

- Xây dựng phương án, kế hoạch thực hiện yêu cầu di dời tài sản, nhà cửa vật kiến trúc trả lại đất theo quy định.

- UBND xã giao nhiệm vụ cho các cơ quan đơn vị, ban quản lý thôn để thực hiện quản lý quỹ đất thuộc UBND xã quản lý;

- Thời gian, lộ trình triển khai thực hiện từng nội dung công việc cụ thể.

- Một số nội dung khác có liên quan;

3. Dự kiến thời gian thực hiện: Thời gian thực hiện (*dự kiến*) là 45 kể từ ngày ban hành Kế hoạch này. Trường hợp phát sinh các nội dung liên quan có thể kéo dài thời gian thực hiện để đảm bảo theo đúng quy định.

4. Tổ chức thực hiện

4.1. Phòng Kinh tế xã:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan ban ngành liên quan, Ban quản lý thôn 3 tham mưu UBND xã thực hiện công tác tuyên truyền vận động; trình tự triển khai, đề xuất, hỗ trợ phương án thực hiện tháo dỡ, di dời (*nếu có*) theo đúng quy định hiện hành.

- Chịu trách nhiệm củng cố, chuẩn bị tất cả các tài liệu, hồ sơ liên quan đến công tác thu hồi đất, cưỡng chế theo đúng quy định.

- Chịu trách nhiệm tham mưu UBND xã báo cáo các cơ quan ban ngành cấp tỉnh, Đảng uỷ quá trình, quy trình triển khai thực hiện, kết quả triển khai thực hiện để được hướng dẫn chỉ đạo thực hiện.

4.2. Ban quản lý thôn 3: Phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế xã, các cơ quan liên quan trong việc tuyên truyền vận động, thực hiện thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình. Thông báo rộng rãi cho toàn thể người dân trên địa bàn thôn về nội dung thu hồi đất, đồng thời huy động tất cả các bộ phận, cơ quan ban ngành ở Thôn cùng tham gia thực hiện công tác vận động tuyên truyền.

4.3. Phòng Văn hoá – xã hội xã: Phối hợp với Phòng Kinh tế xã trong việc nghiên cứu, đề xuất phương án, chính sách trong việc hỗ trợ chuyển đổi việc làm, trợ cấp khác... (*nếu có*) đối với các 03 hộ gia đình chưa chấp hành và các hộ gia đình đã chấp hành việc di dời tài sản, vật kiến trúc tại khu vực chợ tạm thôn 3.

4.4. Văn phòng HĐND&UBND xã: Phối hợp với Phòng Kinh tế xã trong kiểm tra, hướng dẫn, lấy ý kiến các cơ quan tư pháp, hành pháp đối các hồ sơ, pháp lý liên quan trong công tác tuyên truyền vận động, thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất (*nếu có*).

4.5. Trung tâm cung ứng Dịch vụ công ích:

- Chịu trách nhiệm thông báo rộng rãi và đăng tải Kế hoạch này trên các phương tiện thông tin đại chúng và Trang thông tin điện tử xã để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan biết, thực hiện.

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế xã trong việc triển khai các nhiệm vụ liên quan đến công tác thực hiện thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất (nếu có), quản lý đối với phần diện tích tại khu vực chợ tạm thôn 3.

4.6. Đề nghị UBND xã và các tổ chức chính trị - xã hội xã: phối hợp chặt chẽ với UBND xã trong công tác tuyên truyền, vận động 03 hộ gia đình, cá nhân nắm được các quy định của pháp luật, đồng thời chấp hành việc tháo dỡ, di dời nhà cửa, vật kiến trúc để thực hiện hoàn trả lại đất có nguồn gốc do Nhà nước quản lý.

4.7. Công an xã: đảm bảo công tác an ninh trật tự trên địa bàn, kịp thời nắm bắt thông tin dư luận để thực hiện báo cáo Đảng ủy, UBND xã để chỉ đạo, đảm bảo an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy... trong trường hợp thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

4.8. Ban chỉ huy quân sự xã: thực hiện bố trí lực lượng dân quân tự vệ, dân quân thường trực túc trực, đảm bảo an ninh an toàn trong công tác thu hồi đất, cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

Trên đây là Kế hoạch Thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất do Nhà nước quản lý tại khu vực chợ tạm thôn 3, xã Kon Braih, tỉnh Quảng Ngãi. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy (b/c);
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBND xã;
- Công an xã; Ban chỉ huy quân sự xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã; Phòng Kinh tế xã, Phòng Văn hoá xã; Trung tâm CUDVCI xã;
- Ban quản lý thôn 3, xã Kon Braih;
- Đội quản lý điện Kon Rẫy;
- Lưu: VT,

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Sơn